

Obrazac 22

I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-3147/2018

Stečajni dužnik: EURO-San d.o.o. u stečaju, Zagreb, Braće Domany 1, OIB 17841423142

RAČUN PRIHODA I RASHODA (01.01.2020.god. otvaranje stečajnog postupka do 31.07.2022.god-predvivo zaključenje stečajnog postupka)

1. Pregled svih prihoda u stečajnom postupku

PREGLED SVIH PRIHODA - REDOVAN RAČUN

opis stavke	uplata (kn)
Kupovina za nekretninu, zk. ul. 8135	42.820,63
Kupovina za nekretninu , zk ul.7837	300.001,00
UKUPNO PRIHODI	342.821,63

2. Pregled svih rashoda u stečajnom postupku sukladno članku 155. i 156. Stečajnog zakona

PREGLED SVIH RASHODA - REDOVAN RAČUN

opis stavke	isplata (kn)
Razlučni vjerovnik Auto Hrvatska Automobili d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.182, OIB : 23035642859	93.380,95
Troškovi knjigovodstva za navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka	15.500,00
Troškovi procjene nekretnina,	7.500,00
Trošak prijevoda (obavijest Raiffeisen Austrija)	125,00
Predvidivi troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa	700,00

Troškovi elektroničke javne dražbe FINA	2.200,00
Paušalna pristojba Tar.br.24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju sukladno uredbi uvećana za doprinos za zdravstvo	47.603,33
Ovrha HEP-a	1.830,72
Troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja	1.194,44
Namirenje stečajnih vjerovnika	170.787,19
UKUPNO RASHODI	342.821,63

Razlika prihoda nad rashodima.....0,00 kn

U Miholjancu, 07.08.2022. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-3147/2018

Stečajni dužnik: EURO-San d.o.o. u stečaju, Zagreb, Braće Domany 1, OIB 17841423142

Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Šibeniku i to :

- zk.ul 7837, k.o. Šibenik kao suvlasnik nekretnine na k.č. 297/1, u naravi pašnjak, površine 1633 m2, u suvlasničkom dijelu 1544/1637, a Hrvatska elektroprivreda d.d. iz Zagreba, ul. grada Vukovara 37 suvlasnik u suvlasničkom dijelu 93/1637.

Na predmetnoj čestici upisan je razlučni vjerovnik Auto Hrvatska Automobili d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.182 , OIB : 23035642859 sa založnim pravom i to na dužnikovom suvlasničkom dijelu 1544/1637, a temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku Ovr-856/13,

- zk. ul. 8135, k.o. Šibenik, zkč. br. 824/8- PUT površine 143 m2 koja u naravi predstavlja pristupni asfaltirani put.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

U Miholjancu, 07.08.2022. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-3147/2018

Stečajni dužnik: EURO-San d.o.o. u stečaju, Zagreb, Braće Domany 1, OIB 17841423142

O gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Stečajni postupak nad dužnikom Euro-San d.o.o., Zagreb, otvoren je rješenjem suda dana 05.07.2019. godine pod posl. br: St- 3147/18 na osnovu prijedloga RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Tvrtka Euro-San d.o.o. osnovana je 2005. godine u Šibeniku, a osnivači su bili Drago Živković i Ivica Živković, koji je bio i zakonski zastupnik-direktor.

Ivica Živković je 2014.godine prestao biti član uprave i direktor, izmijenjena je izjava o osnivanju i posebnom odredbom je izmijenjeno sjedište tvrtke, pa je sjedište postalo u Zagrebu. Nakon toga je dana 04.10.2014.god. Nenad Šivalec iz Mirkovca (Općina Sveti Križ) upisan u registar u svojstvu zakonskog zastupnika- direktora.

Stečajni dužnik se je bavio kupnjom i prodajom osobnih vozila.

Prema očevidniku FINA-e o redosljedu plaćanja od 19.03.2019.godine vidljivo je da je ukupna blokada računa 5.321.542,49 kuna, od čega na glavnica otpada 3.873.762,67, a na kamate 1.489.113,20 kuna.

Broj dana blokade do dana otvaranja stečajnog postupka iznosio je 2.180 dana.

Tvrtka Mercedes-Benz leasing Hrvatska d.o.o. obavijestila je stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog prava na vozilo M1, Mercedes kl. ML, 320 CDI, god. proizvodnje 2007., broj šasije WDC 1641221A266978, reg. ozn. ŠI 1211 ME.

Prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova od 24.09.2019. godine vidljivo je da je na predmetnom vozilu evidentiran vlasnik navedeni Mercedes-Benz leasing d.o.o. i da na vozilu nema tereta i da je datum odjave 19.03.2017.godine.

Dakle, vozilo niti je u posjedu dužnika, a niti je na njega registrirano.

Tvrtka Unicredit leasing Croata d.o.o. obavještava stečajnog dužnika o svom izlučnom pravu na vozilo M1, Chevrolet Aveo 1,2 DOHC, god. proizvodnje 2010., br. šasije KLISF48DJAB122241, reg. oznaka ŠI 547 EL.

Prema podacima Ministarstva unutrašnjih poslova iz službene evidencije utvrđuje da je vozilo odjavljeno 18.6.2016.godine i da je vlasnik navedeni leasing.

Oba vozila nisu u posjedu stečajnog dužnika odnosno vraćena su leasing tvrtkama.

Prema podacima HZMO, Odjel za mirovinsko osiguranje od 28.02.2019.godine vidljivo je da je zadnji zaposlenik prestao sa radom dana 31.10.2014.godine

Stečajni dužnik nije imao pokretne imovine.

Nema tražbina bivših zaposlenika.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Dana 23. studenog 2021. godine ponuditelju-kupcu Milan Panjkota, Šibenik, Dubravski put 2, OIB 14969015252, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EURO - SAN d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Braće Domany 1, OIB 17841423142, i to

- nekretnina upisana u Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk. ul. 8135, k.o. Šibenik, zkč. br.824/8- PUT, ukupne površine 143 m2.

Nekretnina prodana na elektronskoj javnoj dražbi i dosuđena kupcu za iznos od 42.820,63 kn.

Prema podacima iz zk.uloška nekretnina je bila opterećena razlučnim pravom vjerovnika Raiffeisenlandesbank KaRnten-Rechenzentrum und Revisionsverband, Regis. Genose. Mit Besc.Haftung, Raiffe , 9020 Klagenfurt, OIB : 46870001221 za iznos od 260.000 eura.

Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa razlučnim vjerovnikom u Austriji putem e-mail komunikacije te mu je i istim putem i odgovoreno da više ne postoji razlučno pravo na navedenoj nekretnini te da isti ne polaže nikakva prava na ostvarenu kupovninu.

Dana 11.svibnja 2022. godine ponuditelju-kupcu Grad Šibenik, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB 55644094063, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EURO - SAN d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Braće Domany 1, OIB 17841423142, i to :

- nekretnina upisana Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk. ul.7837, k.o. Šibenik, zkč. br. 297/1- PAŠNJAK površine 1633 m2 i to: Rbr. 1. suvlasnički dio: 1544/1637.

Nekretnina je prodana na 4. elektroničkoj javnoj dražbi i dosuđena kupcu Grad Šibenik, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB 55644094063 za iznos od 300.001,00 kn.

Predmetna nekretnina opterećena je založnim pravom vjerovnika Auto Hrvatska Automobili d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.182 , OIB : 23035642859 na dužnikovom suvlasničkom dijelu 1544/1637, a temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku Ovr-856/13.

Namirenje vjerovnika

Stečajni vjerovnici

Utvrđene su tražbine II višeg isplatnog reda:

II. viši isplatni red:

Red. br.	Naziv,adresa i OIB vjerovnika	Iznos tražbine (kn)	%
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487,Zagreb, Av. Dubrovnik 32	546.009,96	11,26
2	OTP Leasing d.d.,OIB 23780250353, Zagreb, Petrovaradinska 1	165.111,25	3,40

3	A 1 Hrvatska d.o.o.,OIB 29524210204,Zagreb, Vrtni put 1	3.669,68	0,08
4	Financijska agencija,OIB 85821130368, Zagreb, Vukovarska 70	825,00	0,02
5	Triglav osiguranje d.d.,OIB 29743547503,Zagreb, Ul.A. Heinza 4	1.317.572,99	27,17
6	Eos Matrix d.o.o.,OIB 76674680107,Zagreb, Horvatova 82	1.546.835,65	31,90
7	Hrvatski telekom d.d.,OIB 81793146560,Zagreb, Radnička c. 21	8.436,36	0,17
8	Allianz Zagreb d.d.,OIB 23759810849,Zagreb, Heinzelova 70	1.944,20	0,04
9	Unicredit leasing d.o.o.,OIB 18736141210, Zagreb, Heinzelova 33	665.363,10	13,72
10	Autohrvatska automobili d.o.o.,OIB 23035642859,Zagreb, Radnička c. 182	84.237,43	1,74
11	Zubak grupa d.o.o., OIB 39135989747, Velika Gorica , Zagrebačka 117	1.858,47	0,04
12	Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Ul. grada Vukovara 41	2.844,77	0,06
13	Croatia osiguranje d.d., OIB 26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33	187.944,70	3,88
14	Mercedes –Benz leasing Hrv. d.o.o.,OIB 17080997510, Zagreb, Kovinska 5	316.897,18	6,53
	ukupno:	4.849.550,74	100,00

Razlučni vjerovnici

Jedini razlučni i stečajni vjerovnik Autohrvatska automobili d.o.o.,OIB 23035642859,Zagreb, Radnička c. 182 namiren je u punom iznosu tražbine kao razlučni vjerovnik, te nema pravo na namirenje kao stečajni vjerovnik.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Namirenje stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda

R.br.	vjerovnik	utvrđeni iznos tražbine (kn)	iznos namirenja (kn)	nenamireno – ostatak (kn)
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487,Zagreb, Av. Dubrovnik 32	546.009,96	19.568,80	526.441,16
2	OTP Leasing d.d.,OIB 23780250353, Zagreb, Petrovaradinska 1	165.111,25	5.917,53	159.193,72
3	A 1 Hrvatska d.o.o.,OIB 29524210204,Zagreb, Vrtni put 1	3.669,68	131,52	3.538,16
4	Financijska agencija,OIB 85821130368, Zagreb, Vukovarska 70	825,00	29,57	795,43
5	Triglav osiguranje d.d.,OIB 29743547503,Zagreb, Ul.A. Heinza 4	1.317.572,99	47.221,34	1.270.351,65
6	Eos Matrix d.o.o.,OIB 76674680107,Zagreb, Horvatova 82	1.546.835,65	55.438,03	1.491.397,62
7	Hrvatski telekom d.d.,OIB 81793146560,Zagreb, Radnička c. 21	8.436,36	302,36	8.134,00
8	Allianz Zagreb d.d.,OIB 23759810849,Zagreb, Heinzlova 70	1.944,20	69,68	1.874,52
9	Unicredit leasing d.o.o.,OIB 18736141210, Zagreb, Heinzlova 33	665.363,10	23.846,37	641.516,73
10	Zubak grupa d.o.o., OIB 39135989747, Velika Gorica , Zagrebačka 117	1.858,47	66,61	1.791,86
11	Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Ul. grada Vukovara 41	2.844,77	101,96	2.742,81
12	Croatia osiguranje d.d., OIB 26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33	187.944,70	6.735,87	181.208,83
13	Mercedes –Benz leasing Hrv. d.o.o.,OIB 17080997510, Zagreb, Kovinska 5	316.897,18	11.357,48	305.539,70
	ukupno:	4.765.313,31	170.787,09	4.594.526,22

Troškovi stečajnog postupka

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi u iznosu od **78.653,48 kuna**. Troškovi su teretili unovčene nekretnine u alikvotnom dijelu u iznosu od **66.826,47 kuna**, te direktni troškovi u iznosu od **11.825,00 kuna**.

Stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od **170.787,19 kuna** što iznosi **3,5839%** od njihovih potraživanja.

Stečajni vjerovnici ostaju nenamireni u 96,42 % iznosa prijavljenih tražbina ili u iznosu od **4.594.526,22 kuna**.

Razlučni vjerovnici redom prvenstvenog namirenja :

Vjerovnik Auto Hrvatska Automobili d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.182 , OIB : 23035642859 sa založnim pravom i to na dužnikovom suvlasničkom dijelu 1544/1637, a temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku Ovr-856/13 namiren je u 100 %-tnom iznosu prijavljene tražbine od **93.380,95 kuna**.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta vjerovnika sa sljedećim

D N E V N I M R E D O M

1. Donošenje odluke o prihvatanju završnog računa stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o prihvatanju završnog diobenog popisa.
3. Donošenje odluke o prihvatanje završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku.
4. Donošenje odluke o prihvatanju prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO-San d.o.o. u stečaju, Zagreb, Braće Domany 1, OIB 17841423142.

U Miholjancu, 10.08.2022. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan